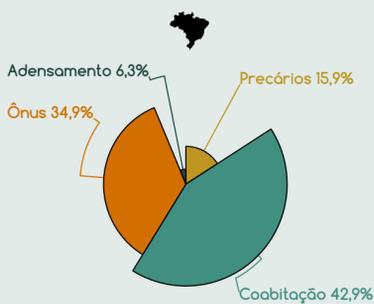
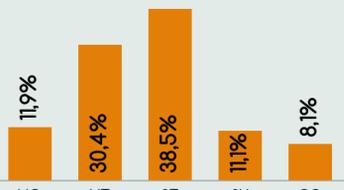


DÉFICIT HABITACIONAL

Fonte dos dados: Fundação João Pinheiro (FJP) / Censo Demográfico 2010 (BGE) / PNAD Contínua (BGE) / Cadastro Único (Ministério da Cidadania)

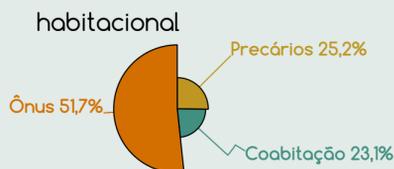
Em 2010, eram **6,9 milhões** de domicílios brasileiros com déficit habitacional. **12,9%** dos domicílios¹ do país.



A maior parte do déficit brasileiro era composto por **Coabitação Familiar**. Esse componente abrangia mais de 40% dos domicílios. Principalmente no **Sudeste (43,8%)**.

¹Domicílios particulares permanentes.

Em 2019, havia **5,9 milhões** de domicílios² brasileiros com déficit habitacional



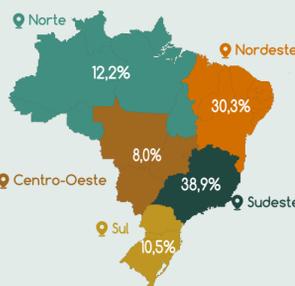
Ônus excessivo com aluguel

- Sudeste (67,6%) e Centro-Oeste (59,3%)** - Maiores proporções
 - Distrito Federal (76,3%), São Paulo (72,6%) e Espírito Santo (70,8%)** - Mais de 70% do seu déficit habitacional
 - Maranhão (11,5%) e Piauí (10,9%)** - Menores proporções
- Domicílios precários**
- Norte (43,1%) e Nordeste (35,6%)** - Maiores proporções
 - Espírito Santo (7,3%), São Paulo (7,4%) e Distrito Federal (8,9%)** - Menores proporções
 - Mato Grosso do Sul (-6,5 p.p.), Rondônia (-6,8 p.p.) e Maranhão (-3,1 p.p.)** - Maiores reduções em proporções

Coabitação familiar

- Norte (35,9%) e Nordeste (25,3%)** - Maiores proporções
- Sul (15,4%) e Centro-Oeste (20,0%)** - Menores proporções
- São Paulo (245 mil), Pará (137,6 mil) e Rio de Janeiro (113,8 mil)** - Equivale a 36,6% desse componente no total do déficit

²Domicílios particulares permanentes e improvisados.

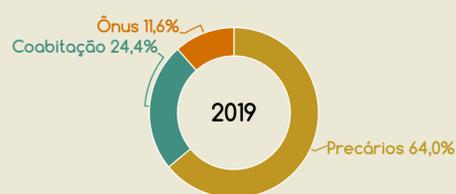


As regiões **Sudeste e Nordeste**, juntas, abrangiam **69,2%** do déficit total brasileiro. **Centro-Oeste** compreendia a menor parcela.

MARANHÃO

A redução foi de **38.378** domicílios deficitários, entre 2016 e 2019. A **maior redução do país**.

Em proporções, apresentou a **segunda maior redução** no déficit (**-2,7 p.p.**).



Em domicílios precários, o estado atingiu a **terceira maior em redução**, saindo de **67,1%** em 2016 para **64%** em 2019.

DÉFICIT HABITACIONAL NO MARANHÃO COM BASE NOS DADOS DO CADÚNICO

Fonte dos dados: Microdados do Cadastro Único (2022)

No Maranhão, havia:

265,1 mil famílias em déficit habitacional, o que representava **23,5%** das 1,1 milhão de famílias cadastradas

- 77,9% dessas famílias habitavam em domicílios precários
- 17,5% famílias em domicílios com ônus excessivo com aluguel
- 4,6% famílias em domicílios com coabitação familiar e adensamento excessivo

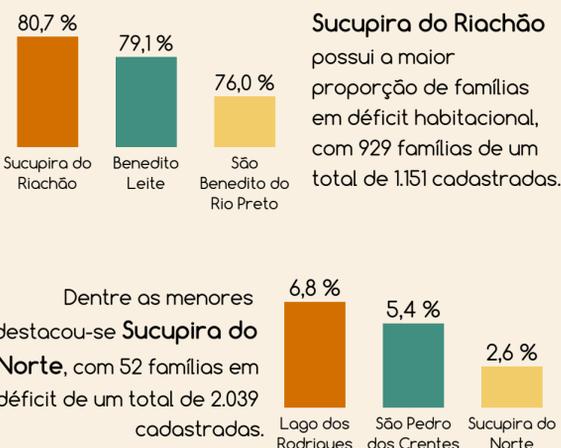
Perfil socioeconômico

As famílias encabeçadas por homens recebiam em média **R\$ 295,94** por pessoa, enquanto as lideradas por mulheres, **R\$ 141,48**



As famílias chefiadas por **indígenas** foram o grupo de cor/raça com menor renda familiar per capita, com apenas **R\$ 95,63**

Nos municípios maranhenses:



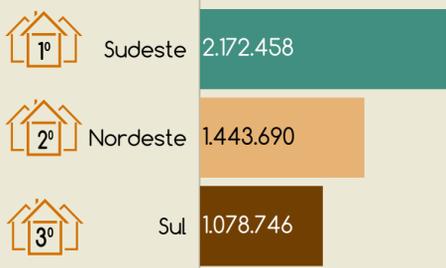
Dentre as menores destacou-se **Sucupira do Norte**, com 52 famílias em déficit de um total de 2.039 cadastradas.

PROGRAMAS DE HABITAÇÃO

Fonte dos dados: Ministério do Desenvolvimento Regional / Secretaria de Estado das Cidades e Desenvolvimento Urbano (SECID) e Secretaria de Estado de Governo (SEGOV)

Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) / Casa Verde e Amarela (PMCVA)

No Brasil, foram entregues **5,6 milhões** de habitações, entre 2010 e 2022. Sendo a maior parte entregue nas regiões:



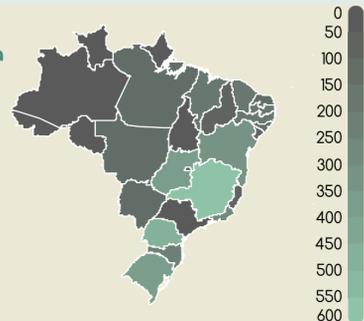
- O recorde de entregas de unidades habitacionais aconteceu em 2014, com **583,4 mil** unidades.
- Em 2021 observou-se o menor resultado, com apenas **387 mil** novas casas entregues.

1 São Paulo é o estado com maior número de habitações entregues pelo PMCMV/PMCVA. Seguido de **Minas Gerais** e **Paraná**.



2 Os estados com menores quantidades foram: **Acre e Amapá** com 8,5 mil, **Roraima** (10,4 mil) e **Tocantins** (33,9 mil).

3 O Maranhão ocupa a **11ª posição**, com um total de **170,2 mil** unidades habitacionais entregues.



No Maranhão, **São José de Ribamar, São Luís e Paço do Lumiar** reuniram o maior número de casas entregues pelo PMCMV/PMCVA, de 2009 a 2022.

Ranking	Município	Total de entregas
1º	São José de Ribamar	31.032
2º	São Luís	28.892
3º	Paço do Lumiar	12.964

Legenda: PMCMV - Minha Casa Minha Vida; PMCVA - Minha Casa Verde e Amarela

